



PLOUARZEL STREAT AN ARVORIZ

UNE SITUATION IDÉALE

Devenez propriétaire
en toute sérénité à Plouarzel.

Streat An Arvoriz vous offre tous les avantages d'une situation idéale à proximité du charmant Bourg de Plouarzel, véritable village mettant à votre disposition tous les services du quotidien et possédant une identité forte et attachante.

Située à quelques encablures des plages qui vous permettent de vous promener, jouer en famille ou tout simplement vous reposer au rythme de la marée et des vagues de la mer d'Iroise, Streat An Arvoriz met tout à votre portée.

**Votre maison
vous attend...**

N'hésitez plus !

Habitez une maison neuve, moderne, de grande qualité, et profitez d'un dispositif d'achat vous offrant des avantages et garanties sans égal.



- 1 Mairie
- 2 École Maternelle et Primaire Arzmael
- 3 Crèche-Halte Garderie L'Ile aux Enfants
- 4 Salle polyvalente
- 5 Bibliothèque Municipale

PLAN D'ACCÈS PLOUARZEL



**RENSEIGNEZ-VOUS !
02 29 00 46 00**

contact@bmh.tymmo.fr
www.tymmo.fr

Création : Agence uhy - Visuels non contractuels - Crédits photos : Kreation - Ville de Plouarzel

PLOUARZEL STREAT AN ARVORIZ



VOTRE MAISON
À PROXIMITÉ DE LA MER

DEVENIR PROPRIÉTAIRE LE RÊVE À VOTRE PORTÉE

- AVANTAGES
- EXONÉRATIONS
- FINANCEMENTS



www.tymmo.fr



PLOUARZEL STREAT AN ARVORIZ



- > 6 maisons | 1 T5 et 5 T4
- > Surface habitable de 84 m² à 96 m²
- > Stationnements pour 2 véhicules
- > Jardins clos orientés sud
- > Possibilité d'extension
- > Proximité de la mer

LA QUALITÉ DE VIE COMME CRÉDO

Située en plein cœur du Bourg, votre maison vous offre à la fois le calme, le confort et la proximité immédiate des commerces et services de la commune.

Et les plages ne sont qu'à quelques encablures ! Plouarzel met à votre disposition ses nombreuses et magnifiques plages de sable fin et de petites criques face à la mer d'Iroise. De la cale de Kerglonou à la pointe de Corsen, limite théorique de séparation des eaux de la Manche et de l'Atlantique, en passant par le phare de Trézien et ses 182 marches : vous êtes situé sur le point le plus occidental de la France continentale !



Étage pavillon T4



Étage pavillon T5



Rez-de-chaussée pavillon T4



Rez-de-chaussée pavillon T5



VOTRE ACHAT 100 % SÉCURISÉ

MODERNITÉ & HARMONIE VOUS ATTENDENT À STREAT AN ARVORIZ

VOTRE MAISON À DEUX PAS DE LA MER

Votre maison à Streat An Arvoriz, à la fois moderne et intimiste, vous offre toutes les qualités d'un logement aux dernières normes de confort. L'architecture ancre résolument votre résidence dans un quartier calme et paisible et permet de prévoir une extension à votre maison. Vous disposez de plus d'un grand jardin pour profiter d'un cadre ensoleillé et verdoyant.

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

- **Accompagnement administratif et financier** (montage du dossier, plan de financement, obtention de l'accord de principe de la banque, réservation du logement, signatures chez le notaire...).
- **Accompagnement technique** (informations sur l'avancement du chantier de construction, suivi technique par notre service après-vente durant la phase locative, visite de chantier).
- **Garanties de rachat et de relogement**** sur une période de 15 ans après la levée d'option.

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET POUR ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ



ACCOMPAGNEMENT
administratif et financier



ACCOMPAGNEMENT
technique



GARANTIES
de rachat
et de relogement

2 ÉTAPES

- 1 - Vous louez votre maison et épargnez
- 2 - Vous l'achetez moins cher grâce à cet apport

DE NOMBREUX AVANTAGES

- Votre achat 100 % sécurisé
- Pas de taxe foncière pendant 15 ans
- Réduction des frais de notaire
- TVA à taux réduit
- Garantie de rachat et de relogement (sous conditions)

QUELLES CONDITIONS ?

Mes ressources* sont inférieures aux plafonds fiscaux de référence du PSLA.

1 pers	< 24 740 €
2 pers	< 32 990 €
3 pers	< 38 160 €
4 pers	< 42 284 €
5 pers et +	< 46 398 €

* Revenu fiscal de référence de l'année N-2 pour les offres de prêt à 0 % émises entre le 1^{er} janvier et le 31 mai (exemple : revenu fiscal de 2017 pour une offre de prêt émise entre le 1^{er} janvier et le 31 mai 2019). Revenu fiscal de référence de l'année N-1 pour les offres de prêt à 0 % émises entre le 1^{er} juin et le 31 décembre.

** En cas d'imprévu familial ou professionnel (conditions précisées dans le contrat).

